



Etape 5 – Les risques principaux qui mettent les propriétaires en difficulté:

Les querelles de voisinage

Prévention de crise:

- les apéritifs et autres réunions de quartier offrent l'avantage d'apprendre à se connaître dans un contexte paisible. Cela peut permettre de régler certains différends en toute décontraction et dans la bonne humeur
- parfois, c'est un ami commun des deux voisins mécontents qui peut calmer le jeu en disant qu'il apprécie autant l'un que l'autre de ses voisins et qu'il lui tient à cœur que ses amis soient aussi amis
- les associations sportives et musicales sont également un bon moyen de connaître les gens et de régler les tensions de façon informelle
- ma sœur invite ses voisins une fois par année pour une soirée grillades-salades. Il est très drôle de voir les générations et les origines se mélanger dans la bonne humeur autour d'un repas et d'une (parfois plus) bouteille de vin partagés dans la convivialité. C'est un joli mot qui doit vouloir dire *vivre avec*. Il résume donc tout. Plutôt que de lire Sartre (« l'enfer c'est les autres »), mieux vaut se rendre à l'évidence: il faut vivre avec eux, essayons donc de vivre le plus paisiblement possible
- mes beaux-parents ont un jardin et un verger somptueux. Ils font le bonheur de leurs voisins avec les légumes et fruits frais qu'ils n'hésitent pas à offrir
- l'amour de son prochain est un mot un peu fort par rapport à ce que ressentent la plupart d'entre nous pour leurs voisins. En se rappelant de cette règle fondamentale de la civilisation, tu éviteras la plupart des ennuis: ne fais pas à ton prochain/voisin ce que tu n'aimerais pas qu'il te fasse
- une dernière que je tiens de feu mon grand-père paternel: balaie le chenil devant ta porte avant de voir la poussière chez les autres. Montrer le bon exemple apporte beaucoup plus que de se plaindre des autres.

Gestion de crise:

Quand toutes ces mesures préventives ne marchent pas, il reste les avocats pour s'occuper des procédures longues et coûteuses. Comme pour les disputes familiales, ne les utilise qu'en dernier recours. Elles peuvent te coûter ta chemise et ta bonne humeur pendant des mois voire des années! Et passer l'hiver sans chemise, ça ne m'enchante guère. Mieux vaut un mauvais accord qu'un bon procès. Evite le corps-à-corps, prends de la distance quand les nerfs s'échauffent. Ne déchire pas ta chemise.